

CELOVŠKI DVORI - POPIS LASTNOSTI SHRAMB/DEPOJEV

DODATNI VEČNAMENSKI PROSTORI/SHRAMBE/DEPOJI

SHRAMBE/DEPOJI:

- manjše razpoke, praske, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, fugah, stenah in stropih shrambe;
- poškodovane kljuge na vratih;
- inštalacijski vodi, ki potekajo v shrambah/depojih;
- delno neravne stene in stropi;
- manjše sledi vlage v prostorih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

SKUPNI PROSTORI, GARAŽNE ETAŽE, ZUNANJOST:

- manjše razpoke, praske, poškodbe, nečistoče, neravnine in odrgnine na vseh tlakih, stenah, stropih in stikih tlakov, sten in stropov;
- lokalno razbarvana, obledela in poškodovana fasada;
- manjše praske, nečistoče, neravnine, odrgnine, korozije in poškodbe ograj, stavbnega pohištva, naprav in opreme;
- manjše sledi zamakanj na tlakih, stenah in stropih;
- morebitna odstopanja pozicij inštalacij glede na PID dokumentacijo;
- morebitna odstopanja velikosti prostorov glede na PID dokumentacijo.

NAPRAVE IN OPREMA V POSAMEZNEM DELU STAVBE IN NA SKUPNIH DELIH STAVBE:

Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajene v objekte (ki jih opredeljuje 27. člen Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb), jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalca. Stranka iz tega naslova zato ne more več uveljavljati reklamacijskega zahtevka, saj je 2 letni rok od vgraditve naprav oz. opreme v objekt že potekel.

Pomanjkljivosti so v okviru veljavnih standardov. Pomanjkljivosti so že vključene v ceni posameznih nepremičnin, ki so predmet prodaje.

Spodaj podpisani/a sem si ogledal/a večnamenski prostor/shrambo/depo in sem preveril/a dostop in velikost shramb/depojev ter skupne dele objekta.

Seznanjen/a sem z lastnostmi nepremičnine, ki je predmet prodaje in s tem popisom lastnosti ter se iz tega naslova odrekam zahtevkom po odpravi njihovih pomanjkljivosti oziroma odškodninskim zahtevkom.

KRAJ IN DATUM: _____

IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE: _____

PODPIS (fizične osebe/ zakonitega zastopnika ali pooblaščenca)(* žig pravne osebe, če posluje z žigom/ali navedba poslujemo brez žiga):
